

ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018, India

To, Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 500123

Subject: Publication of Unaudited Financial Results for the quarter ended on 31st March, 2024

Reference: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

With reference to the subject referred regulations, we enclose herewith the newspaper clippings of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended on 31st March, 2024 published in the Free press Journal, Navashakti-Mumbai edition and Loksatta- Pune edition on 09th May, 2024.

You are requested to kindly take the above on your records.

For ELANTAS Beck India Limited

Ashutosh Kulkarni Head Legal & Company Secretary M. No.: A18549 S Beck India Ltd.

Date 09-05-2024

Page 1/1

Your contact Ashutosh Kulkarni

Tel (direct) +91 20 67190606

Fax (direct) +91 20 67190793

E-mail

ashutosh.kulkarni@altana.com

ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road Pimpri Pune 411018, India Tel +91 20 67190600 Fax +91 20 67190792 www.elantas.com

Registered

Registered Office: 147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018, India CIN: L24222PN1956PLC134746



) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl

Bank of Baroda Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. • Phone: 022-43683803, 43683808 • Email: armbom@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

WHERE AS The undersigned being the Authorized Officer of Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 08.07.2019 calling (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 08.07.2019 calling upon the borrowers/guarantors/mortgagors M/s. Borana Fashions Private Limited, Mr. Hemant Borana, Mr. Anil Therat, M/S Bhosale Dairy Limited to repay the amount mentioned in the notice being Rs 9,03,78,450 (Rupees Nine Crore Three Lakhs Seventy Eighty Thousand Four Hundred Fifty only) within 60 days from the date of the receipt of said notice.

The Borrower / guarantors / mortgagers M/s. Borana Fashions Private Limited, M/s. Borana Fashions Private Limited, Mr. Hemant Borana ,Mr. Anil Therat, M/S Bhosale Dairy Limited having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower / guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her unde Sub-Section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 on this the 8th day of May of the year 2024.

The borrower /guarantors/mortgagor in particular and the public in general i hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the – Bank of Baroda for an amount Rs 9,03,78,450 (Rupees Nine Crore Three Lakhs Seventy Eighty Thousand Four Hundred Fifty only) and interest thereon.

The Borrowers attention is invited to the provision of sub-section (8) of Sectio 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

(I) Industrial Gala Premises No. 104 admeasuring 117.199 sq. mts built up situated on First Floor of the building No. 2 in the Industrial Building known as "Shiv Shankar Industrial Complex – II, constructed on Plot No. 1 to 17 out of the sanction layout of Survey No. 41/2, 43 situated at Village Waliv Tal. Vasai, Dist. Palghar

(ii) Industrial Gala Premises No. 105 admeasuring 124.519 sq. mts built up situated on First Floor of the building No. 2 in the Industrial Building known as "Shiv Shankar Industrial Complex – II , constructed on Plot No. 1 to 17 out of the sanction layout of Survey No. 41/2, 43 situated at Village Waliv. Tal. Vasai, Dist. Palghar

(iii) Industrial Gala Premises No. 106 admeasuring 143.770 sq. mts built up situated on First Floor of the building No. 2 in the Industrial Building known as "Shiv Shankar Industrial Complex – II, constructed on Plot No. 1 to 17

out of the sanction layout of Survey No. 41/2, 43 situated at Village Waliv Tal. Vasai, Dist. Palghar (iv)Plant & Machinery & other fixed assets located at above properties.

Authorized Office

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known s Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstructio of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the porrowers to repay the amount mentioned against the respective names together nterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incider expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession	
1	30999630001001	1) Mr. Sanjay Anant Giri (Borrower), 2) Ms.Nita Sanjay Giri (Co-Borrower), 3) Mr. Rajiv Anant Giri (Co-Borrower)	26/02/2024 Rs.3,57,095/- (Rupees Three Lakhs Fifty Seven Thousands Ninety Five) as on 25/02/2024	Date: 07-05-2024 Time: 02:20 PM Symbolic Possession	

Description of Secured Asset: All that picece and parcel of Flat bearing No.102 on the 1st Floor, Admeasuring 615 Sq.feet Equal to 57.13 Sq.met. Built-up Area in the Building of the Complex known as "Sai Darshan Apartment" on Non-Agricultural Land, Laying and situated at Revenue Village Shirgaon, Taluka Ambernath, in the Registration Sub-District Ulhasnagar and Registration District Thane within the limits of Kulgaon-Badlapur Muncipal Council, Bearning Survey No.63, Hissa No.4A Plot No.23 Admeasuring 345 Sq.met. Bounded as on: On or towards East: 20 Ft. DP Road, On or towards West: Open Plot. On or towards North: Sia Krupa Aparment, On or towards South: Open Plot

2	30989440000429 & 30989410000130	1) Ashish Vishvas More (Borrower), 2) Vishvas Bhikaji More (Co-Borrower), 3) Mangal Vishvas More (Co-Borrower)	Fight and Forty Paise	Date: 08-05-2024 Time: 12:42 PM Symbolic Possession
---	---------------------------------------	---	-----------------------	--

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of Grou Grampanchavat Sapele Gavthan House No.221, Area Admeasuring 726 Sq.f Lying Over Gavthan Land of Revenue Village Sapele and also within Local Limit of Group Grampanchavat Sapele, Taluka Kariat and Dist. Raigad-410201 Bounded as on: East: Road, West: House of Laxman More, North: House of Mohan More, South: House of Uttam Jagtap.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates nentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Thane	Sd/- Authorised Officer,
Date: 09.05.2024	Jana Small Finance Bank Limited
JANA SMA	ALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta ingalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls M Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.



Date: 09/05/2024

Place: Thane

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Translate Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop erty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities.

under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 28/05/2024 The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

nterest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/202

assets being immovable property on 06/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.					
	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:				
Name of the Borrower(s), Co- Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) M/s. Mad Hatter Productions (Borrower) b) Mr. Suryaprakash Rampal Jain (Co-Borrower & Mortgagor) c) Mrs. Shashi Suryaprakash Jain (Co-Borrower) d) Mr. Arvind Suryaprakash Jain (Co-Borrower & Mortgagor)				
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 3,41,28,632.77 (Rupees Three Crores Forty One Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred Thirty-Two and Paise Seventy Seven Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization. (Rs. 4,91,48,175.48 as on 05/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization)				
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by: Mr. Arvind Jain & Mr. Suryaprakash Jain Residential Flat No. 4008, admeasuring 109.16 sq. mtrs., 40th floor, A wing, in the building known as "Alta Monte", Tower A, Off W. E. Highway, Kokani Pada, Kurar, Malad (East), Mumbai- 400 097 along with 2 car parking.				
CERSAI ID:	Security ID - 400031037978 Asset ID - 200030987531				
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 4,04,78,000/- (Rupees Four Crores Four Lakhs Seventy Eight Thousand Only)				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 40,47,800/- (Rupees Forty Lakhs Forty Seven Thousand Eight Hundred Only)				
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society dues pending of approx Rs. 2 lakhs as on 06.02.2024				
Inspection of Properties:	15/05/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM				
Contact Person and Phone No:	Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Mr. Vishal Kapse- 7875456757				
Last date for submis- sion of Bid:	27/05/2024 till 5.00 P.M.				
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 28/05/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM				
This publication is also a Fifteen (45) dead after to the effective of December (0)					

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net

r contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor

Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup ort@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)



सिंडिकेट Syndicate KOPRI COLONY BRANCH 5 STAR BUILDING, GROUND FLOOR, OPP RAILWAY STATION THANE(EAST) , KOPRI COLONY,

THANE E- 400603 REF NO.: KOPRI/0266/GAVARAM/01 Date: 22.04.2024

Mr GAVARAM SHANKAR NAVALE

ROOM NO 502 SAI ARPAN, SOCIETY SECTOR 03 PLOT NO 0E 56, KHARGHAR, MAHARASHTRA-410210. & Mrs. PUSHPA GAVARAM NAVALE

ROOM NO 502 SAI ARPAN, SOCIETY SECTOR 03 PLOT NO 0E 56, KHARGHAR, MAHARASHTRA-410210 Subject: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AS AMENDED FROM TIME TO TIME.

The undersigned being the authorized Officer of Canara bank, Retail Asset HUB Thane (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as

That Mr. GAVARAM SHANKAR NAVALE (hereinafter referred to as "THE BORROWER") has/have availed credit facility/ facilities stated in Schedule A hereunder and has entered into the security agreements in favor of our Bank. While availing the said credit facilities, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

--- (hereinafter referred to as "the guarantor") has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to our Bank by the borrower for credit facilities up to the limit of Rs.1,24,50,000/- (Rupees One crore Twenty Four Lakhs Fifty Thousand only) Housing

Loan & Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only) Home Improvement Loan with interest thereon.

You (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the secured assets which are detailed in Schedule B hereunder.

However, from 29th March 2024, the operation and conduct of the said HOUSING LOAN, HOME IMPROVEMENT LOAN, financial assistance/ credit facilities have become irregular. The books of account maintained by our Bank, shows that the liability of the borrower towards the bank as on date amounts to Housing Loan Rs.1,20,45,498.72/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs forty five thousand four hundred ninety eight and paise seventy two only) , Home improvement Loan Rs. 13,57,806/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty seven thousand eight hundred six only) the details of which together with the future interest rate are stated in schedule C hereunder. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt. nstallment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 29.03.2024 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

n this regard our Bank through this notice brings to your attention that you have failed and neglected to repay the asid dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2)of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities as stated in Schedule C hereunder to the secured Creditor within 60 days from the date of receipt of this notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 11.20% Per Annum for Housing Loan, 11.40% per Annum for Home Improvement Loan and 11.50% Home Loan Secure Loan together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by our Bank in recovering its dues

The security interest on the secured assets is duly registered with CERSAI with cersai id-400063263501 and cersai registration date-30.07.2022

Please take note of the fact that if you fail to repay to our Bank the aforesaid sum of Housing Loan Rs.1,20,45,498.72/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs forty five thousand four hundred ninety eight and paise seventy two only), Home improvement Loan Rs. 13,57,806/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty seven thousand eight hundred six only) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Sec. 13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) (a) and (b) of Section 13, the extract of which is given here below to convey the seriousness

13(4)- In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub section (2), the bank may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely; a. Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to transfer by way of lease

assignment or sale for realizing the secured asset;

b. Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease,

assignment or sale for realizing the secured asset:

Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt;

Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the ecured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt:

And under other applicable provisions of the said Act. Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13, in respect of time available, to redeem the

You are also put on notice that in term of Section. 13(13) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the bank. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the said act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the bank. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or rem which the bank may have including further demands for the sums found due and payable by you. This is without prejudice to any other rights available to the bank under the Act and/or any other law in force

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of no-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

Thanking You Yours Faithfully AUTHORISED OFFICER

AMOUNT

SCHEDULE A [DETAILS OF CREDIT FACILITY/IES AVAILED BY THE BORROWER]

SERIAL LOAN A/C. NUMBER NATURE OF LOAN/LIMIT

NO.			SAN	CHON	
1	1 160000907008 Housing Loan 30/0				Rs. 1,24,50,000/-
2	2 1600001057954 Home Loan Improvement 06/0				Rs.15,00,000/-
		SCHEDULE B [DETAILS OF SECURITY ASS	ETS]		
SL. NO.	SL. NO. MOVABLE			NAME OF	THE TITLE HOLDER
	IMMOVABLE				
1	1 EMT of Flat No: 502 , in Sy.No 6, 5th Floor, Sector 23, Bhagwa			Mr. Gavar	am Shankar Navale &

	IIVIIVIOVADLE	
	EMT of Flat No: 502, in Sy.No 6, 5th Floor, Sector 23, Bhagwati Greens, Kharghar, Maharashtra -410210 in the name of Mr.	
	Greens, Kharghar, Maharashita -410210 in the hame of Mr. Gavaram Shankar Navale & Mrs. Pushpa Gavaram Navale	ivirs. Pusripa Gavaram ivavale
	SCHEDULE C	
	[DETAILS OF LIABILITY AS ON DATE]	

SL NO.	LOAN A/C. NUMBER	NATURE OF LOAN/LIMIT	LIABILITY WITH INTEREST AS ON DATE (29.03.2024)	RATE OF INTEREST
1	160000907008	Housing Loan	Rs. 1,20,45,498.72	9.20%
2	1600001057954	Home Loan Improvement	Rs. 13,57,806	11.90%

मनाचा आवाज नव@शक्ति

www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, SHRI VIMAL BHAWGANDAS SHAH, a member of MOUNT UNIQUE HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. situated at 62-A, Dr G D Marg, Peddar Road Wimmbai-400026, have applied to the Society for issuance of Duplicate Share Certificate in respect of Eleta of Scientard as the 9th force of the

of Flat no 62 ,situated on the 8 th floor of the society's building, claiming that the original Share Certificate bearing no. 48 for five share of Rs.50/-each bearing distinctive numbers 246 to 250 (both inclusive) have been lost and/or misplaced and the same are not traceable despite diligent search. Any person having claim and/or objection to the issuance of Duplicate Share Certificates mentioned herein above to SHRI VIMAL BHAWGANDAS SHAH, may lodge their claim/objection with the Hon-Secretary of the Society, WITHIN 15 DAYS from the date of Publication of this notice. If no claims are received within the aforesaid period the society shall issue Duplicate Share Certificate for Rat 62 to SHRI VIMAL BHAWGANDAS SHAH and no claim shall be entertained thereafter. inclusive) have been lost and/or misplaced and the be entertained thereafter. HON. SECRETARY

Mount Unique Housing Dated :09.05.2024 Co-Operative Society Ltd.

Equity Share Capital

Earnings Per Share (of Rs 10/- each)

Reserves excluding revaluation reserve

as per audited Balance Sheet of previous

Basic and Diluted (In Rupees)

(for continuing & discontinuing operations)

PUBLIC NOTICE Take notice that on instructions of our client we are investigating the title of the operty particularly described in the Schedule hereunder written.

Now therefore take notice that any person/s having any claim against or to the said Property described in the Schedule hereinafter or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, lease, possession, tenancy, charge, lien or otherwise howsoever are hereby required to give notice thereof to the undersigned at 117, Vithaldas Chambers, Bombay Samachar Marg, Opp. SBI Main Branch, Fort, Mumbai-400001, within 14 days from the date of publication of this notice failing which the claim or objection if any shall deemed to have been waived. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

All that pieces and parcels of land admeasuring 704.88 sq. mtrs. bearing C.T.S No 165 D at Village Wadhavli, Taluka Kurla, in the registration District and Sub–District of Mumbai City and Mumbai Suburban District, lying, and being at Dr. Chotirar Gidwani Road, Chembur, Mumbai 400 074 Dated this 9th day of May, 2024.

> Adv. Deepa Pohuja M/s. J Law Associates

ELANTAS Beck India Ltd.

Registered Office: 147, Mumbai Pune Road, Pimpri, Pune 411018.

Unaudited Financial Results for the quarter ended 31 March, 2024

CIN: L24222PN1956PLC134746 http://www.elantas.com/beck-india

(Rs. in Lakhs) Quarter ended Year ended Sr No **Particulars** 31-March-24 31-Dec-23 31-March-23 31-Dec-23 Unaudited Unaudited Unaudited Audited 1. Total Income from operations 17,780.34 19,176.82 19,065.37 73,284.34 Net Profit /(Loss) for the period (before tax, 2. 18,362.24 4,947.43 4,910.79 4.041.63 Exceptional and /or Extraordinary items) Net Profit /(Loss) for the period before tax 4,947.43 4,910.79 4,041.63 18,362.24 (after Exceptional and /or Extraordinary items) Net Profit /(Loss) for the period after tax 3,690.82 3,699.78 3,005.28 13,729.53 (after Exceptional and /or Extraordinary items) Total comprehensive Income/(Loss) 5. 3,686.33 3,719.49 3,000.79 13,735.77 for the period

792.77

46.56

792.77

46.67

accounting year Note:

7.

1) The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the guarter ended 31 March, 2024 file with BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Obligations Disclosure Requirements) Regulations 2015 which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 07 May, 2024 The full format of the Financial Results is available on the website of BSE Limited www.bseindia.com and on the Company's website http://www.elantas.com/beck-india.

For ELANTAS Beck India Limited

792.77

37.91

792.77

173.18

72,406.64

Srikumar Ramakrishnan Managing Director (DIN: 07685069)

Date : 07 May, 2024

Place : Pune

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED Regd. Office: "Patel House", 5th Floor, 48-Gazdarbandh, North Avenue Road **P**ATEL

Santacruz (West), Mumbai - 400 054, Tel No.: 022-26050021, 26052915 Fax: 26052554. Web: www.patel-india.com • CIN: L71110MH1962PLC012396

				(₹ in Lakh
Particulars	Quarter ended (31/03/2024) Audited	Quarter ended (31/03/2023) Audited	Year ended (31/03/2024) Audited	Year ended (31/03/2023 Audited
Total income from operations (net)	8585.04	6413.21	29054.87	27827.8
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	179,78	109,95	567.56	464,12
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	179.78	109.95	567.56	464.12
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	166.77	137.15	553.81	489.68
Total Comprehensive income for the period / year [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	179.24	59.18	623.22	346.71
Equity Share Capital (Face value Rs.10/-)	6458.57	6603.59	6458.57	6603.59
Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	-	-	5473.65	5274.06
Earnings Per Share Face Value of Rs.10/- each for Continuing and Discontinued operations				
Basic Diluted	0.26 0.26	0.32 0.21	0.86 0.86	1.13 0.74

Notes

- The financial results of the Company for the year ended March 31, 2024 have been audited by the statutory auditors of the Company. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on May 08,2024. 2. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND AS)
 - 3. The figures in respect of standalone results for the guarter ended March 31, 2024 are the balancing figures between the auditer figures for the full financial year up to March 31, 2024 and the unaudited published year to date figures up to December 31, 2023,
- which were subjected to limited review. 4. The Company strives to follow highest level of Corporate Governance. Our policy of Corporate Governance help us strike the
- 5. The Board of Directors have recommended a Dividend of Bs 0.10 per fully paid share of Bs 10/- each of the Company for the year ended March 31, 2024 subject to necessary approval by the members of the Company in the ensuing Annual General Meeting.
- 6. Previous period's and year's figures have been regrouped / re-arranged / reclassified, wherever necessary, to make ther

By Order of the Board

For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

PLACE: MIIMBAL

MAHESH FOGLA DIRECTOR

Format C-2

Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party

(As per the judgment dated 25th September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name of Political Party Bharatiya Janata Party

*Name of Election House of People (Loksabha Election) -2024

Name of State/UT Maharashtra

1	2	3	4			5	
SI. No.	Name of Constituency	Name of Candidate	(A) Pending o	riminal cases		etails about case on for criminal o	
	34 - Pune Parliamentary Constituency	Murlidhar Kisan Mohol	Name of Court, Case No. & status of the case(s)	Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)	Name of Court & date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed
			1) Judicial Magistrate First Class Pune Court No. 1, CRI. MISC. App. No. 4165/2021, 2) District And Sessions Court Pune, Criminal Revision Application No. 55/2022, 3) High Court of Judicature At Bombay, Criminal WRIT Petition No.728/2022 With 682/2022	1) (156(3) Of CR. P.C.) 2) (Section 397 And Section 401 of The Code of Criminal Procedure, 1973,) 3) (226, 14, 21 Criminal Procedure Code (CR, PC), 482 Indian Penal Code (I.P.C.), 353, Sections 43, 149, 504, 506).	NIL	NIL	NIL

Name of constituency: 34 - Pune Parliamentary Constituency

Signature of office bearer of the Political Party Name and designation...

Chandrashekhar Bawankule President, Bharatiya Janata Party, Maharashtra राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. २७१ सन २०२३ मधील

कंपनी योजना याचिका क्र. ३८ सन २०२४

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात;

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२, इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात; आणि

सिरो क्लिनफार्म प्रायव्हेट लिमिटेड, विभक्त कंपनी सह सिरो क्लिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, नवीन कंपनी १ आणि सिरो मेडिकल रायटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड. नवीन कंपनी २ च्या व्यवस्थेच्या योजनेच्य प्रकरणात

सिरो क्लिनफार्म प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १६वा मजला, हेक्स्ट हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. ...याचिकाकर्ता कंपनी सिरो क्लिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६) अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, १६वा मजला, हेक्स्ट हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. ...याचिकाकर्ता कंपनीः सिरो मेडिकल रायटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम,

१९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंटणीकत कार्यालय आहे १६वा मजला, हेक्स्ट हाऊस, नरिमन पॉईंट. मेंबई-४०००२१. ...याचिकाकर्ता कंपनी इ याचिकेची सचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका जी सिरो क्लिनफार्म प्रायव्हेट लिमिटेड, विभक्त कंपनी सह सिरो क्लिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, नवीन कंपनी १ आणि सिरो मेडिकल रायटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, नवीन कंपनी २ द्वारे सादर करण्यात आली होती, जी १८ एप्रिल, २०२४ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे दाखल करण्यात आली होती सद्र याचिका १३ जून, २०२४ रोजी कंपनी प्रकरणे घेणाऱ्या सन्माननीय न्यायाधिकरणासमो सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे. कोणीही सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्या किंवा त्यांच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. विरोधाची पार्श्वभमी किंवा शपथपत्रांची प्रत अशा सचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्याव याचिकाकर्त्यांच्या विकलांद्वारे प्रवण्यात येईल. सदर दिनांक ०९ एप्रिल, २०२४

राजेश शाह ॲण्ड कं. करित मे. राजेश शाह ॲण्ड कं. याचिकाकर्त्यांकरिता वकील

१६ ओरिएंटल बिल्डिंग, ३०, नगिनदास मास्टर रोड, फ्लोरा फाऊंटन, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

ऑनलाईन बोली सादर करण्याची शेवटची तारिख

अनामत रक्कम खालील प्रमाणे.

मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५, महाराष्ट्र स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच : जनमंगल, ४ था मजला, ४५/४७,

मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूर. क्र.: ०२२-२२६६०८८३, ई-मेलः bom1447@mahabank.co.in/ brmgr1447@mahabank.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ६(२) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एप्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर आणि जंगम मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती य बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील तक्त्यात वर्णन कर्जदार आणि हमीदार आणि कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांना बैंक ऑफ महाराष्ट्रच्या थकबाकी रु. १०,५६,७३,७७८.४१/ – अधिक २३.०१.२०१७ रोजीपासूनचे न लावलेले व्याजच्या वसुलीसाठी २८.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० आणि दु. १.०० ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदारांचा तपशील, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, राखीव किंमत आणि इसारा

कर्जदाराचे नाव	ज्ञात भारासह स्थावर मिळकतीचे		राखीव	किंमत (राकिं)/इसारा अनामत रक्कम (इअर)/
	संक्षिप्त वर्णन			बोली वाढीव रक्कम (बो.वा.)
कर्जदार:	॰ संच क्र. १: प्लॉट क्र. ईएल-०६ मोजमापीत	२६००	राकिं:	रु. २,९२,००,०००/−
मे. महाराष्ट्र इंजिनिअरिंग	चौ.मी., इलेक्ट्रॉनिक झोन, एमआयडीसी इंडस्ट्रीअ	ल क्षेत्र,		(रुपये दोन कोटी ब्याण्णव लाख मात्र)
संचालक/जामीनदार:-	हिंगणा रोड, ता. हिंगणा, जि. नागपूर येथील फॅक्टर्र	ो जिमन	इएमडी:	रु. २९,२०,०००/-
१. श्री. रामचंद्र सत्तू कांबळे	व इमारतीचे सर्व ते भाग व विभाग.			(रु. एकोणतीस लाख वीस हजार मात्र)
२. श्री. अनिल रामचंद्र कांबळे	• भार : ज्ञात नाही		बोली वाढ :	रु. १०,००,०००/-(रु दहा लाख मात्र)
३. श्री. प्रदीप नामदेव कांबळे	🕶 संच क्र. २: प्लॉट क्र. ईएल-०६, इलेक्ट्रॉनिव	क झोन,		
	एमआयडीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, हिंगणा रोड, ता.	हिंगणा,	राकिं:	₹.9₹,00,000/-
	जिल्हा-नागपूर येथील प्लान्ट आणि मशिनरी			(रुपये शहाण्णव लाख मात्र)
	• भार : ज्ञात नाही		इएमडी:	₹.9,६0,000/-
				(रुपये नऊ लाख साठ हजार सातशे मात्र)
			बोली वाढ :	रु.१,००,०००/-(रु एक लाख मात्र)
francisco francisco f	ने गंक आणि बेक	20 at.	2-24/11 9	३ ०० ने न ३ ००) गर्न गाना गरी गन

बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला असून भार ज्ञात नाही. तथापी, थकीत/प्रभार/भार, काही असल्यास संबंधित मिळकतीवर थकीत आहे, बोलिदारांना सोसावे लागणार सदर सचना सिक्यरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि सदर रूल्स अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापराच अर्टीमध्ये निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून यांच्याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकतीच्या प्रस्तावित विक्रीच्या संदर्भात तुम्हाला आधीच १५दिवसांची सूचना

-ne. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया बँक वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp आणि तसेच सेवापुरवठादार यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com चा संदर्भ घ्यावा. लिलाव पुरवठादारांच्या अधिकृत संपर्क व्यक्तीचे तपशील: सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. माविक पड्या, मो. क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल: maharashtra@c1india.com; support@bankeauctions.com आहे, किंवा बँक अधिकारी श्री. रितेश रंजन, मोबाईल क्र. ८९५६१९७९४४, कु. सपना तेकवानी ९८९८४९९४११ यांच्याशी संपर्क साधावा

दिनांक : ०८.०५.२०२४ शाखा व्यवस्थापक, एसएएम शाखा, बँक ऑफ महाराष्ट्र ठिकाणः मुंबई

ELANTAS Beck India Ltd.

Registered Office: 147, Mumbai Pune Road, Pimpri, Pune 411018.

CIN: L24222PN1956PLC134746 http://www.elantas.com/beck-india

Unaudited Financial Results for the quarter ended 31 March, 2024

	•		,		(Rs. in Lakhs)
			Quarter ended		Year ended
Sr No	Particulars	31-March-24	31-Dec-23	31-March-23	31-Dec-23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from operations	19,176.82	19,065.37	17,780.34	73,284.34
2.	Net Profit /(Loss) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	4,947.43	4,910.79	4,041.63	18,362.24
3.	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	4,947.43	4,910.79	4,041.63	18,362.24
4.	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	3,690.82	3,699.78	3,005.28	13,729.53
5.	Total comprehensive Income/(Loss) for the period	3,686.33	3,719.49	3,000.79	13,735.77
6.	Equity Share Capital	792.77	792.77	792.77	792.77
7.	Earnings Per Share (of Rs 10/- each) (for continuing & discontinuing operations) Basic and Diluted (In Rupees)	46.56	46.67	37.91	173.18
8.	Reserves excluding revaluation reserve as per audited Balance Sheet of previous accounting year	_	_	_	72,406.64

Place : Pune

Date: 07 May, 2024

1) The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the quarter ended 31 March, 2024 filed with BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Obligations Disclosure Requirements) Regulations, 2015 which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 07 May, 2024 The full format of the Financial Results is available on the website of BSE Limited www.bseindia.com and on the Company's website http://www.elantas.com/beck-india

> For **ELANTAS Beck India Limited** Sd/-

Srikumar Ramakrishnan Managing Director (DIN: 07685069)

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

Regd. Office: "Patel House", 5th Floor, 48-Gazdarbandh, North Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054, **Tel No.**: 022-26050021, 26052915 Fax: 26052554, Web: www.patel-india.com • CIN: L71110MH1962PLC012396

EXTRACT OF THE AUDITED FINANCIAL RESU	LTS FOR THE QUA	ARTER AND YEA	R ENDED 31 ST I	MARCH, 2024
				(₹ in Lakhs
Particulars	Quarter ended (31/03/2024) Audited	Quarter ended (31/03/2023) Audited	Year ended (31/03/2024) Audited	Year ended (31/03/2023) Audited
Total income from operations (net)	8585.04	6413.21	29054.87	27827.8
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	179.78	109.95	567.56	464.12
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	179.78	109.95	567.56	464.12
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	166.77	137.15	553.81	489.68
Total Comprehensive income for the period / year [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	179.24	59.18	623.22	346.71
Equity Share Capital (Face value Rs.10/-)	6458.57	6603.59	6458.57	6603.59
Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	-	-	5473.65	5274.06
Earnings Per Share Face Value of Rs.10/- each for Continuing and Discontinued operations				
Basic Diluted	0.26 0.26	0.32 0.21	0.86 0.86	1.13 0.74

- Notes: 1. The financial results of the Company for the year ended March 31, 2024 have been audited by the statutory auditors of the Company. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on May 08,2024.
- 2. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent
- The figures in respect of standalone results for the quarter ended March 31, 2024 are the balancing figures between the audited figures for the full financial year up to March 31, 2024 and the unaudited published year to date figures up to December 31, 2023, which were subjected to limited review.
- The Company strives to follow highest level of Corporate Governance. Our policy of Corporate Governance help us strike the right balance in our pursuit of long term, sustainable value creation.
- 5. The Board of Directors have recommended a Dividend of Rs.0.10 per fully paid share of Rs.10/- each of the Company for the year
- ended March 31, 2024 subject to necessary approval by the members of the Company in the ensuing Annual General Meeting. 6. Previous period's and year's figures have been regrouped / re-arranged / reclassified, wherever necessary, to make then

For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

PLACE: MUMBAI DATE: 08TH MAY, 2024 MAHESH FOGLA

आयडीएफसी फस्टे बॅक लिमिटेड

सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नियमांनुसार

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) सीआयएन:- एल६५१९०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

7ि आज़ादी_{का}्

अमृत महोत्सव

नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. दू. : +९१४४४५५४४०००, फॅक्स : +९१४४४४५६४४०२२

IDFC FIRST

जोडपत्र -<u>IV</u>-ए (नियम ८(६) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्य

विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. — सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सुचना याद्रारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता २७ मे, २०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

(i)	करार आयडी	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)
			मिळकतीचा पत्ता		इअर रक्कम				प्राधिकृत
ताारख आणि रक्कम				रक्षम					अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्र.
		नाव				۹۵۰	आणि वेळ	400	जााण माजाइल क्रा.
भारु.	२५८४८८५०	राज गौरव सिंग	हमीचे उप प्रबंधक भिवंडी च्या हद्दीत आणि महसूल गाव	भारु.	भारु.	२७-मे-२०२४	२४-मे-२०२४	२१-मे-	नाव-
१९,९६,९१३.७६/-				९३१५००.००/-	९३१५०.००/-				श्री. मोहित मिश्रा
मागणी सूचनेची तारीख:		प्रकाश सिंग				दु. १.००	दु. ५.००		संपर्क क्रमांक-
०६-जुलै-२०२१								g. 8.00	७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा
									संपर्क क्रमांक-
									९५९४५९७५५५
			रस्ता आणि दक्षिण: शिव मंदीर						
भा.रु.	१४०१९८४४	श्री. रामवतार टी	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.२, ब्लॉसम	भारु.	भारु.	२७-मे-२०२४	२४-मे-२०२४	२१-मे-	नाव-
३३,९४,५७४.४६/-				१००००००,००/-	१०००००.००/-	स. ११.०० ते	स. १०.०० ते	२०२४	श्री. मोहित मिश्रा
मागणी सूचना :						दु. १.००	दु. ५.००		संपर्क क्रमांक-
१-जून-२०२१		जस्वर						दु. ४.००	७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा
									नाव- श्रा. हराश गावडा संपर्क क्रमांक-
			1741. 31171, 377. 31171 7116 31171 41471. 713						९५९४५९७५५५
भारु.	२५८४८९६०	उमेश तकाराम	हमीचे उप प्रबंधक भिवंडी च्या हद्दीतील आणि महसल गाव	भारु.	भारु.	२७-मे-२०२४	२४-मे-२०२४	२१-मे-	नाव-
१६,३९,९८४.१२/-		शिर्के आणि गीता		303900.00/-	३७३९७.७०/-	स. ११.०० ते	स. १०.०० ते	२०२४	श्री. मोहित मिश्रा
मागणी सूचनेची तारीख:		उमेश शिर्के				दु. १.००	दु. ५.००	स. १०.०० ते	संपर्क क्रमांक-
६-जुलै-२०२१								दु. ४.००	७०४५०६६४१४
-			मजल्यावरील मोजमापित ४७५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र						नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक-
			फ्लॅट धारक क्र. १०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि						सपक क्रमाक- ९५९४५९७५५५
			सीमाबध्दः पूर्वः दिलीप सराईया मिळकत, दक्षिणः शिव						1710710777
	१९,९६,९१३.७६/- मागणी स्चनेची तारीखः ०६-जुलै-२०२१ मा.ह. ३३,९४,५७४.४६/- मागणी सूचना : १८,३९,१८४.१२/- मागणी सूचनेची तारीखः	मारु. १९,९६,९१३.७६/- मागणी सूचनेची तारीख: ०६ - जुलै - २०२१ मा.रु. ३३,९४,५७४.४६/- मागणी सूचना: १ - जून - २०२१ भारु. १५,३९,९४४.१५/- मागणी सूचनी तारीख:	सह — कर्जदाराची नावे पाह. १९,९६,९१३.७६/ — मागणी स्चनेवी तारीख: ०६ – चुलै – २०२१ पा. ह. ३३,९४,५७४.४६/ — मागणी स्चना : १ – जून – २०२१ पाह. १६,३९,९८४.१२/ — मागणी स्चनेवी तारीख: ३६,१९९,९८४.१२/ — मागणी स्चनेवी तारीख:	सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची अर्षण उमेशा प्रकाश सिंग अर्षण उमेशा प्रका अर्था स्वाविक १०००, हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अग्र टेमेंट अशा जात बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला प्रवेत साई अग्र टेमेंट अशा जात बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला प्रवेत साई अग्र टेमेंट अशा जात बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला प्रवेत साई अग्र अर्था अर्था सिंग आर्षण सिमाग, आणि सीमाग, आणि सीमाग, आणि सीमाग, आणि सीमाग, आणि सिमाग, आणि सिमान, विल्डिंग क्र. २, व्लॉसम विल्डिंग, साई किल्क प्रोवेवर, गाव डवले, दिवा (पूर्व), उणे -४२१६०९, मोजमापित ४६५ ची.फू. (चटई क्षेत्र) मण्ण अर्थ २,० ची.मी. (चटई) क्षेत्र मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्ध: पूर्व: सेतिस्वा परिवाः ऑस्म, उत्तर: ओपम प्लॉट आणि दक्षिण: रोब सम्मा आणि विभाग, आणि सीमाबद्ध: पूर्व: सेतिस्वा परिवाः औरम, उत्तर: ओपम प्लॉट आणि प्रविण: रोब सम्मा आप्ति विभाग, आणि सीमाबद्ध: पूर्व: सेतिस्वा परिवाः औरम, उत्तर: ओपम प्लॉट आणि प्रविण: रोब समीवे उप प्रवंक मिबंडी च्या हर्दीत आणि महसूल गाव पुणी, पोस्ट काल्हेर, तालुका मिबंडी, जि. ठाणे येथे स्थित सह—जुलै-२०२१ स्वाः अप्तर्थक मिबंडी च्या हर्दीत आणि महसूल गाव पूणी, पोस्ट काल्हेर, तालुका मिबंडी, जि. ठाणे येथे स्थित सह—जुलै-२०२१ सिंग अर्था प्रवंक मिबंडी च्या हर्दीत आणि महसूल गाव पुणी, पोस्ट काल्हेर, तालुका मिबंडी, जि. ठाणे येथे स्थित स्वाः अप्तरंक क्र. १०५, हिस्सा क्र. ८०, १, २० वर बांधकमितिस्व मजल्वाविल मोजमापित ४७५ ची. फू. विल्ट अप क्षेत्र पर्लेट धारक क्र. १०५ वे सर्व ते भाग आणि	सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश सिंग अणि उमेश प्रकाश सिंग सिंग सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश सिंग सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश सिंग सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश मिंच सह—कर्जदाराची नावं सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश मिंच सह—कर्जदाराची नावं सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश मिंच सह—कर्जदाराची नावं सह—कर्जदाराची आणि उमेश प्रकाश मिंच सह—कर्जदाराची नावं सह—कर्जदाराचि नावं सावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराचि नावं सावं सह—कर्जदाराचि नावं सावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराचि नावं सह—कर्जदाराज्ञ सिंग सावं सावं सावं सिंव उप प्रवंधक मिवंडी च्या हदीतील आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हर, तालुका मिवंडी च्या हदीतील आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हर, तालुका मिवंडी च्या हदीतील आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हर, तालुका मिवंडी च्या हदीतील आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हर, तालुका मिवंडी, जिल्हा आपेव सावं सावं	सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे सह—कर्जदाराची नावे रक्रम २५८४८८५० राज गौरव सिंग आणि उमेश प्रकाश सिंग आणि उमेश प्रकाश सिंग अणि उमेश प्रकाश सिंग अणि उमेश प्रकाश सिंग अणि उमेश प्रकाश सिंग अणि दिक्षणः शिव साई अण्यादेंदि अशा आत बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला पलंट धारक क. १०५, हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अण्यादेंदि अशा आत बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला पलंट धारक क. १०५ हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अण्यादेंदि अशा आत बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला पलंट धारक क. १०५ हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अण्यादेंदि अशा आत बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला पलंट धारक क. १०५ हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अण्यादेंदि अशा आत बिल्डिंग प्रका पहिला मजला पलंट धारक क. १०५ हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अण्यादेंदि अशा माणणी स्वना स्वा अण्यादे हिल्लें साई किल्क ग्रेवेक्ट, गाव डवले, दिवा (पूर्व), उणे "४२१६०९, मोजगपित ४६५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) म्हणवे ४३,२० चौ.मी. (चटई) क्षेत्र मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धः पूर्वः सेलेसिया, पश्चिमः ऑस्प, उत्तरः ओपन प्लॉट आणि दक्षिणः रोड माह. १६,३९,९८४.१२/ — माणणी स्चनेवी तारीखः ६ - चुलैं -२०२१ भाक. १६,३९,९८४.१२/ — भाणी सुचनेवी तारीखः ६ - चुलैं -२०२१ माणणी सुचनेवी तारीखः ६ - चुलैं -२०२१ सह—कर्जदाराची सोजपापित ४७५ चौ. फू. (चटक अप क्षेत्र सुवेंदि ज्या होतील आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित सह—कर्जें - १००००००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७७००० — २०३९७००० — २०३९७७००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७०००० — २०३९७००० — २०३९७०००० — २०३९७००० — २०३९७००० — २०३९७०००० — २०३९०००० — २०३९७०००० — २०३९०००० — २०३९००००० — २०३९००००० — २०३९००००० — २०३९००००० — २०३९००००० — २०३९००००० — २०३९००००० — २०३९०००००० — २०३९०००००० — २०३०००००० — २०३९००००० — २०३९०००००० — २०३९०००००० — २०३९००००० — २०३९०००००० — २०३०००००० — २०३०००००० — २०३००००००० — २०००००००० — २००००००००००	सह — कर्जदाराची नावे सह — क्रि. १९,११३.७६/— साणी सूचनेची तावे सह — कर्जदाराची नावे सह — क्रि. १९,११३.००/— सह — क्रि. १९,११३.००/— सह मांचे उप प्रवंधक भिवंडी च्या हददीत आणि महसूल गाव पूर्ण, पोस्ट कार्लक, १०००, १९६मा स्था प्रविच्या कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कर स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कार्जपिय स्था कर स्था स्था कार्जपिय स्था नाव कर्जपिय स्था नाव कर स्था स्था स्था स्था स्था स्था स्था स्था	सह-कर्जदाराची नावे सह-कर्जदाराची नावि सह-कर-२०१२ स. १९.०० ते तु. ९.०० स. १९.०० ते तु. ९.००	सह-कर्जदाराची नावे सह-कर-कर्प सह-कर-कर-कर्प सह-कर-कर-कर्प सह-कर-कर-कर्प सह-कर-कर-कर्प सह-कर-कर-कर्प सह-कर-कर-कर-कर्प सह-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-कर-

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

दिनांक : ०९.०५.२०२४

सही/-पाधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

CIN L67120MH2005PLC155188

(Formerly known as Bombay Stock Exchange Limited) Registered office: Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai 400001 Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2024

S.	Particulars		Standalone		Consolidated		
No.		Quarter ended	Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Year ended	Quarter ended
		March 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2023	March 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2023
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income	48,440	1,29,180	19,270	54,836	1,61,790	27,149
2	Net Profit for the quarter / year (before Tax, exceptional items and share of net profits of investments accounted for using equity method)	9,668	41,447	8,314	12,953	51,708	11,304
3	Net Profit for the quarter / year before Tax (after exceptional items and share of net profits of investments accounted for using equity method)	9,668	91,864	8,314	15,393	99,552	12,22
4	Net Profit for the quarter / year after tax (after exceptional items and share of net profits of investments accounted for using equity method)	7,913	75,339	5,852	10,689	77,166	8,86
	(a) Attributable to the shareholders of the Company	7,913	75,339	5,852	10,704	77,839	9,118
	(b) Attributable to the non controlling interest	-	-	-	(15)	(673)	(257
5	Total Comprehensive Income for the quarter / year [Comprising Profit for the quarter / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	7,938	75,406	5,820	10,804	77,487	8,64
	(a) Attributable to the shareholders of the Company	7,938	75,406	5,820	10,781	78,039	8,95
	(b) Attributable to the non controlling interest	-	-	-	23	(552)	(318
6	Equity Share Capital (Face value of ₹ 2 each)	2,707	2,707	2,709	2,707	2,707	2,70
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)	-	2,81,689	-	-	3,27,522	
8	Earnings Per Equity Share (Face value of ₹ 2/-each) (not annualized) (in ₹)						
	(a) Before Exceptional Items						
	- Basic and diluted	5.76	20.99	4.26	7.79	29.91	6.6
	- Diluted :	5.76	20.99	4.26	7.79	29.91	6.6
	(b) After Exceptional Items						
	- Basic :	5.76	54.84	4.26	7.79	56.66	6.0
	- Diluted :	5.76	54.84	4.26	7.79	56.66	6.6

Place: Mumbai

Date: May 08, 2024

. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and year ended on March 31, 2024. The full format of financial results for th quarter and year ended on March 31, 2024 are available on the Company's website at www.bseindia.com and at the website www.nseindia.com of National Stocl

2. The Board of Directors of the Company at its meeting held on May 08, 2024 have recommended a payment of dividend of ₹ 15/- per equity share of ₹ 2/- each The proposal is subject to the approval of shareholders at the ensuing Annual General Meeting

> For and on behalf of Board of Directors of **BSE LIMITED**

Sundararaman Ramamurthy Managing Director & CEO



कइसा इटरनशनल लिमिटेड

सीआयएन - एल४५२००एमएच२००५पीएलसी१५२०६१ नोंदणीकृत कार्यालय: आरपीजी हाऊस, ४६३, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३०. द्र. क्र. : ०२२-६६६७०२०० • फॅक्स क्र.: ०२२-६६६७०२८७, वेबसाईट: www.kecrpg.com • ईमेल: investorpoint@kecrpg.com

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

क कोरी मध्ये

				रु. काटा मध्य
	संपलेर्ल	ो तिमाही	संपलेत	ने वर्ष
तपशील	३१ मार्च, २०२४ (टीप ३ बघावी)	३१ मार्च, २०२३ (टीप ३ बघावी)	३१ मार्च, २०२४ (लेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२३ (लेखापरिक्षित)
१ प्रवर्तनातून महसुल	६,१६४.८३	५,५२५.०१	१९,९१४.१७	१७,२८१.७१
२ अपवादात्मक बाबी आणि कर पूर्व निव्वळ नफा	१९३.२९	८५.८८	४२६.४९	१६०.९८
३ अपवादात्मक बार्बीनंतर व करपूर्व निव्वळ नफा	१९३.२९	८५.८८	४२६.४९	१६०.९८
४ कालावधीसाठी निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबींनंतर व करांनंतर)	१५१.७५	७२.१७	३४६.७८	१७६.०३
५ कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन)	१३८.०६	६५.२१	४०१.२७	२५३.८१
६ भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. २/-)	५१.४२	५१.४२	५१.४२	५१.४२
७ इतर इक्विटी			४,०४४.२८	३,७२०.००
८ मूलभूत/सौम्यिकृत प्रति समभाग प्राप्ती (रुपयात) मालकांना देय (अवार्षिक) (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. २/-) -अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी व नंतर (अवार्षिक)	4.80	२.८१	१३.४९	६.८५

१. केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेड तिच्या शाखा, संयुक्तपणे नियंत्रित प्रचालने (एकत्र उद्घेख कंपनी') आणि तिच्या उपकंपन्यां (एकत्र उद्घेख 'ग्रूप') चे वरील निष्कर्ष अनुक्रमे ०६ मे, २०२४ व ०७ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले व संचालक मंडळाने मंजूर केले. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता वरील एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचे ''लेखापरीक्षण'' केले

कंपनीच्या अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांची माहिती खालीलप्रमाणे :-

रु. कोटी मध्ये

	संपलेली	तिमाही	संपलेत	ने वर्ष
तपशील	३१ मार्च, २०२४ (टीप ३ बघावी)	३१ मार्च, २०२३ (टीप ३ बघावी)	३१ मार्च, २०२४ (लेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२३ (लेखापरिक्षित)
प्रवर्तनातून महसुल	५,३०१.८१	४,९६१.३७	१७,३८३.३५	१५,४१३.२३
अपवादात्मक बाबींनंतर आणि करपूर्व नफा	१२०.८७	४७.०२	१९१.५८	२५०.१५
करोत्तर नफा	89.83	२९.४०	१४७.५३	१८०.२५

३१ मार्च, २०२४ व ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या आकडेवारी ह्या ३१ मार्च, २०२४ आणि ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि अनुक्रमे ३१ डिसेंबर, २०२३ आणि ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिसऱ्या तिमाही पर्यंतच्या तारखेपर्यंत वर्षाच्या प्रकाशित अलेखापरिक्षित वैधानिक लेखापरीक्षकांनी मर्यादित पुनर्विलोकन करण्या अधीन असलेल्या आकडेवारी दरम्यानच्या

वरील माहिती म्हणजे सुधारित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे सादर केलेल्या एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच www.nseindia.com व www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.kecrpg.com वर उपलब्ध आहे.

केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेडसाठी

सही/-विमल केजरीवाल

व्यवस्थापकीय संचालक व सीईओ

आम्हाला भेट द्या – www.kecrpg.com

डीआयएन: ०००२६९८१

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०७ मे, २०२४ Chola चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः ''चोला क्रिस्ट'' सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600032. शाखा कार्यालयः डाउन टाउन सेंटर, 8 वा मजला, सीटीएस नं. 8 + 13/1/2,

स्पटल जवळ, एरंडवणे, पुणे- 411<u>004</u>

नियम 8 (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत दि. 16-12-2021 <mark>रोजी (कर्ज खाते क्र. X0HEPHE00002738157 आणि</mark> HE02PHE00000001167) एक मागणी सुचना पाठवली ज्यात कर्जदार 1. सचिन पांड्रंग साळुंके, फ्लॅट क्र. 21/बी, व्हॅली व्ह्य को-ऑप हार्ऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. 512, महात्मा सोसायटी, अनुराग सोसायटी जवळ, पुणे- 411038. **2. चित्रा सचिन साळुंके,** फ्लॅट क्र. 21/बी, व्हॅली व्ह्यू को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. 512, महात्मा सोसायटी, अनुगग सोसायटी जवळ, पुणे- 411038. **3. ऍपल बी प्री प्रायमरी स्कूल अँड डेकेअर,** श्यामधाम बंगलो, गणेश कृपा सोसायटी, लेन क्र. 11, परम हाऊस जवळ, कोथरूड, पुणे- 411038 यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 1,03,72,506.09 आणि रु. 19,82,226.00 एकूण रु. 1,23,54,732.09 [रुपये एक कोटी तेवीस लाख चौपन्न हजार सातरो बत्तीस आणि नऊ पैसे फक्त] **दि. 30-11-2021 रोजी** नुसार सोबत त्यावरील व्याजाचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की माननीय जिल्हा दंडाधिकारी पुणे, यांच्या दि. 14.07.2023 रोजीच्या Secu/SR/2283/2022 दि. 14/07/2023 मधील पारित केलेल्या आदेशानुसा निम्नस्वाक्षरीकारांनी **दि. 07-05-2024 रोजी** मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधागरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या रु. 1,30,32,464.74 आणि रु. 23,54,553/- **एकूण रु**. 1,23,54,732.09 [रुपये एक कोटी तेवीस लाख चौपन्न हजार सातशे बत्तीस आणि नर्ऊ पैसे फक्त**ा दि.** 30-11-2021 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 21 मोजमाप 763 चौ. फू. म्हणजे 70.91 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), वरच्या तळ . मजल्यावर, सोबत खुली जागा मोजमाप 861 चौ. फू. म्हणजे 80 चौ. मी., इँमारत क्र. बी मध्ये, व्हॅली व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. मध्ये, सर्व्हे क्र. 62 आणि 65 पैकी जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 512, महात्मा सोसायटी मध्ये, कोथरूड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, उप निबंधक कार्यालय, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 411029 च्या अधिकारक्षेत्रात

दिनांक: 09.05.2024 ठिकाणः पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड



चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ''चोला क्रिस्ट'' सी54 आणि 55, सुपर बी - 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई- 600032 शाखा कार्यालय: डाउन टाउन सेंटर, 8वा मजला, सीटीएस नं. 8+13/1/2, ए-बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004

नियम 8 (1) अंतर्गत ताबा सूचना

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्ल अधिकारांचा वापर करीत स्तंभ (सी) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (बी) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप होण्याच्या दिनांकापासन् ६० दिवसांचे आतु स्त्रेभ (डी.) मध्ये नमद करण्यात आलेल्या थुकुबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहः करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली स्तंभ (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास ताब घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी स्तंभ [ई] मध्ये नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताह व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्या आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल.

सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभारांचा विक्री सूचन निर्गमित होण्याच्या आधी भरणा करून आपली तारण मालमत्ता सोडवन घेऊ शकतात.

अ.	कर्जदाराचे नाव व	मागणी सूचना	थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचा	ताबा		
क्र.	पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	दिनांक		तपशील	दिनांक		
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)		
1	1. हितेश अनंत परदेशी (अर्जदार)	19-02-2024	₹.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड	06.05.2024		
	2. संगिता अनंत परदेशी (सह-अर्जदार)		42,69,129/-	आणि तुकडे, जमीन मोजमाप			
	3. अनंत चंद्रकांत परदेशी (सह-अर्जदार)		दि.	1670 चौ. फू., सोबत त्यावर			
	सर्व रा. : स. क्र. 3 हिस्सा क्र. 1बी, परदेशी आर्टस्,		07-02-2024	उभे असलेले संपूर्ण बांधकाम,			
	साई नगर, साई मंदिराजवळ, सिंहगड रोड, हिंगणे खुर्द,		रोजी नुसार आणि	जमीन संबंधित स. क्र. 3 हिस्सा			
	पुणे- 411051. 4. परदेशी आर्टस् (सह-अर्जदार)		त्यावरील व्याज	क्र. 1बी येथे स्थित, एकूण			
	3/1बी, कॉलेज रोड, साई नगर, हिंगणे खुर्द, पुणे,			मोजमाप 01हे.: 22आर, गांव			
	महाराष्ट्र 411051.			हिंगणे खुर्द, तालुका हवेली,			
	(कर्ज खाते क्र. HE01PHE00000017743			जिल्हा पुणे.			
	HE01UWW0000043025)			,			
टिय	ਰਿਹਾਂਦਾ 09.05.2024						

स्वा./- प्राधिकृत अधिक स्थानः पुणे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ELANTAS Beck India Ltd.

Registered Office: 147, Mumbai Pune Road, Pimpri, Pune 411018.

CIN: L24222PN1956PLC134746 http://www.elantas.com/beck-india

(Rs. in Lakhs)

Unaudited Financial Results for the quarter ended 31 March, 2024

					,
			Quarter ended		Year ended
Sr No	Particulars	31-March-24	31-Dec-23	31-March-23	31-Dec-23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from operations	19,176.82	19,065.37	17,780.34	73,284.34
2.	Net Profit /(Loss) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	4,947.43	4,910.79	4,041.63	18,362.24
3.	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	4,947.43	4,910.79	4,041.63	18,362.24
4.	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	3,690.82	3,699.78	3,005.28	13,729.53
5.	Total comprehensive Income/(Loss) for the period	3,686.33	3,719.49	3,000.79	13,735.77
6.	Equity Share Capital	792.77	792.77	792.77	792.77
7.	Earnings Per Share (of Rs 10/- each) (for continuing & discontinuing operations) Basic and Diluted (In Rupees)	46.56	46.67	37.91	173.18
8.	Reserves excluding revaluation reserve as per audited Balance Sheet of previous accounting year	_	_	_	72,406.64

1) The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the quarter ended 31 March, 2024 file with BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Obligations Disclosure Requirements) Regulations 2015 which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 07 May, 2024 The full format of the Financial Results is available on the website of RSF I imited

For **ELANTAS Beck India Limited**

Srikumar Ramakrishnan Place : Pune

www.bseindia.com and on the Company's website http://www.elantas.com/beck-india.

Managing Director (DIN: 07685069)

Date : 07 May, 2024

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड Chola कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वि का Enter a better life इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल सुरक्षित मत्तेची विक्री सुचन याद्वारे **स्तंभ (ए)** मध्ये नमुद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारयस्त असलेल्या **स्तंभ (सी)** मध्ये वर्णन करण्य आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **ताबा किंवा रचनात्मक ताबा** (स्तंभ डी) मध्ये घेतलेला असून तिची खाली नमूद तपशिलानुसार ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्व ावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अजात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिद्वस्तांकिती यांना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत सचित करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **चोलामंडलम इन्ट्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.cholamandalam.com आणि www.auctionfocus.in येथे दिलेली लिंक पाहावी.

	[y]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]	[जी]
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	ताबा प्रकार	आरक्षित किंमत (रु.) बयाणा रक्कम (रु.)	लिलावाचा दिनांक व वेळ
	 सुमित बाळासाहेब इंगवले, 2. बाळासाहेब गंगाराम इंगवले, 3. जयश्री बाळासाहेब इंगवले. सर्व राहणार : क्रांतीनगर, पिंपळे निलख, औंघ कॅम्प पुणे शहर मुळशी महाराष्ट्र - 411027. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. 	29,68,251/- (रुपये एकोणतीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे एक्कावन्न फक्त) दि. 07-05- 2024 रोजी नुसार देय.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301 मोजमाप सुमारे 563 चौ. फू. म्हणजे 52.32 चौ. मी. आणि टेरेस मोजमाप सुमारे 56 चौ. फू. म्हणजे 5.20 चौ. मी., "सिद्धी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत तिसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्व्हें क्र. 67/8/3 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00हे.5.74आर म्हणजेच 574 चौ. मी. यावर बांधलेले, पिपळे निलख, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिपरी चिचवड महापालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात आणि तसेच उप- निवंधक हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात, विक्री करागुन्त्रास सीमा.	(रचनात्मक ताबा)	रु. 45,70,400/- (रुपये पंचेचाळीस लाख सत्तर हजार चारणे फक्त) रु. 4,57,040/- (रुपये चार लाख सत्तावन्न हजार चाळीस फक्त)	11-06-2024 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविद्या दस्तावेजामधील अर्टीनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तार्य सह)

1. पाहणीचा दिनांक : 08.06.2024

2. किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-

3. सहभागासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 10.06.2024 सायं. 5 पूर्वी

मोबत भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटीनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनको च्या वेबसाइटवर म्हणजे https://www.cholamandalam.com www.auctionfocus.in वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. इच्छुक बोलीदार श्री. शुभम चौघुले यांच्याशी मोबाईल क्र. 8793332727, ई-मेल आयडी shubhammc@chola1.murugappa.com / श्री. मोहम्मद अब्दुल कवी यांच्याशी मोबाईल क्र. 7305990872 वर देखील संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 08-05-2024 स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकत अधिकारी मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड



डेक्कन जिमखाना शाखा : पवार बिल्डींग, १२५७, जेएम रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे – ४११००४. टेलिफोन: ०२०–२५५३१२९० / मो. ७०३०९२४०९२

ईमेल: bom3@mahabank.co.in / brmgr3@mahabank.co.in

[अपेंडिक्स । ४ ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी वि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेनिशअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंत ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **१) मे. वसुंधरा ॲग्रो क्रॉप्स सायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालक आणि** जामीनदार : २) सौ. वृषाली प्रदीप कदम, ३) श्री. प्रतिक पी. कदम, ४) कु. प्रज्ञा पी. **कदम यांच्यामार्फत** यांना **दि. ०**१/**१२/२०२३ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. ९७,७१,९५५.५७ (रु. सत्त्याण्णव लाख एक्काहत्तर हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे सत्तावन्न फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज, दि. ०१/१२/२०२३ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत, तसेच सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसली जर काही असेल तर अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासन मिळालेल्या ६० देवसांच्या आत परत करावी

कर्जदार <mark>१) मे. वसुंधरा ॲग्रो क्रॉप्स सायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालक आ</mark>णि जामीनदार : २) सौ. वृषाली प्रदीप कदम, ३) श्री. प्रतिक पी. कदम, ४) कु. प्रज्ञा पी. **कदम यांच्यामार्फत** संदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०७ मे_. २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे**.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, डेक्कन जिमखाना शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्य सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्य स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जार्डल

जंगम मालमत्तेचे वर्णन

गहाणतारण असलेली प्लान्ट व मशिनरी आणि मालाचा साठा तसेच पुस्तकी येणी

दिनांक : ०७/०५/२०२४ ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, डेक्कन जिमखाना शाखा

FORM A **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India nsolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MEMBRANE FILTERS (INDIA) PRIVATE LIMITED

		T PARTICULARS
1.	Name of corporate debtor	Membrane Filters (India) Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	January 20, 2000
3.	Authority under which corporate debtor	Registrar of Companies, Pune
	is incorporated / registered	
4.	Corporate Identity No. of corporate	U29197PN2000PTC014959
	debtor	
5.	Address of the registered office and	Gat No. 539, Kelwade Taluka Bhor, Pune,
	principal office (if any) of corporate debtor	Maharashtra, India, 412213
6.	Insolvency commencement date in	May 07, 2024
	respect of corporate debtor	
7.	Estimated date of closure of insolvency	November 02, 2024
	resolution process	
8.	Name and the registration number of	Jitendra Palande
	the insolvency professional acting as	IBBI/IPA-003/IPN00028/2017-2018/10188
	interim resolution professional	
9.	Address and e-mail of the interim	Office No. 411, 4th Floor, Kakade Bizz Icon,
	resolution professional, as registered	Pune 411005
	with the Board	Email Id: jitendra@7crllp.com
10.	Address and email to be used for	Office No. 411, 4th Floor, Kakade Bizz Icon,
	correspondence with the interim	Pune 411005
	resolution professional	Email Id: cirp.membrane@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	May 23, 2024
12.	Classes of creditors, if any, under	NA
	clause (b) of sub-section (6A) of	
	section 21, ascertained by the interim	
	resolution professional	
13.		NA
	identified to act as Authorised	
	Representative of creditors in a class	
	(Three names for each class)	
14.	(a) Relevant Forms and	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads
	(b) Details of authorized representatives	NA NA
	are available at:	

Fire creditors of **Membrane Filters (India) Private Limited**, are hereby called upon to subtheir claims with proof on or before May 22, 2024, to the interim resolution professional at address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other redutors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means only, an other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against entry No. 12, shall indicate its choic of authorised representative from among the three insolvency professionals listed agains entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA. [Not Applicable] sion of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

> Membrane Filters (India) Private Limite Registration No: IBBI/IPA-003/IP N00028/2017-2018/10188

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही मेसर्स आरोळे कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसीपीएल'') यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्ट ''ए'' मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संबंधातील भाडेपट्टा अधिकारांची आणि परिशिष्ट ''बी'' मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संबंधातील एसीपीएलच्या मालकी अधिकारांची चौकशी करीत आहोत.

खालील नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, मृत्यूपत्रित देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, विकास अधिकार, भागिदारी किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार हक, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी/संस्थांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमुद केलेल्या पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा जर अशा प्रकारचा दावा प्राप्त झाला नाही. तर असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल किंवा त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेला प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दाव्यांना क्र. M1484 देण्यात यावा.

परिशिष्ट ए

जना सोमवार पेठ/नवीन मंगळवार पेठ येथील पणे महानगरपालिका, पणे यांच्या हृद्दीतील आणि उपनिबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रातील जना सीटीएस क्रमांक २०२. २०३-ए, २०३-बी, ४५८-ए आणि ४५८-बी च्या आणि तसेच नगर रचना योजना क्रमांक दोन ए, पुणे शहरातील अंतिम भूखंड क्र. ११ च्या जमीन, दायाप्ती आणि जागेचा तो सर्व तकडा आणि भाग, क्षेत्रफळ समारे २८६२.१० चौ. मीटर (म्हणजेच ३०८०७ चौ. फट) किंवा त्याच्या आसपास तसेच त्यावर उभ्या असणाऱ्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्ट बी मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॅटिनम इमारतीतील भाडेकरू संरचना आणि यनिटस त्याचप्रमाणे खालील प्रमाणबद्ध क्षेत्राच्या संबंधातील भाडेपडा अधिकार तसेच त्यातील सर्व उपयोजना आणि सविधाधिकार आणि सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे सिमित आहे.

पूर्व दिशेकडे : मोकळी जागा, खाजगी रस्ता, जो इंडियन ह्यूम पाईप्स कंपनीकडे जातो.

पश्चिम दिशेकडे : बारणे रोड म्हणून ज्ञात असलेला रस्ता.

उत्तर दिशेकडे : डॉ आंबेडकर रोड (जुना वेलेस्ली रोड) म्हणून ज्ञात असलेला रस्ता. दक्षिण दिशेकडे : इंडियन ह्यूम पाईप्स कंपनीच्या मालकीतील मंगळवार पेठ येथील अंतिम भूखंड क्रमांक १२-ए ची मालमत्ता.

परिशिष्ट बी

यात यावर लिहिलेल्या परिशिष्ट ए मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर बांधलेल्या प्लॅटिनम म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीतील बांधकामक्षेत्र खालीलप्रमाणे :-

मजला	क्षत्रफळ	वणन
१ला मजला	४५१४ चौ. फुट चटई क्षेत्र	या सोबत जोडलेल्या आराखड्यानुसार युनिट क्र. ३ ते ८ आणि संलग्न पॅसेज, टॉयलेट ब्लॉक आणि एएचयु त्याचप्रमाणे पार्किंगच्या जागा यांचा समावेश आहे.
३ रा मजला	६२८० चौ. फुट चटई क्षेत्र	या सोबत जोडलेल्या आराखड्यानुसार युनिट क्र. १ ते ८ आणि संलग्न पॅसेज, लिफ्ट लॉबी, टॉयलेट ब्लॉक आणि एएचयु त्याचप्रमाणे पार्किंगच्या जागा यांचा समावेश आहे.
४ था मजला	६२८० चौ. फुट चटई क्षेत्र	या सोबत जोडलेल्या आराखड्यानुसार युनिट क्र. १ ते ८ आणि संलग्न पॅसेज, लिफ्ट लॉबी, टॉयलेट ब्लॉक आणि एएचयु त्याचप्रमाणे पार्किंगच्या जागा यांचा समावेश आहे.
५ वा मजला	६२८० चौ. फुट चटई क्षेत्र	या सोबत जोडलेल्या आराखड्यानुसार युनिट क्र. १ ते ८ आणि संलग्न पॅसेज, लिफ्ट लॉबी, टॉयलेट ब्लॉक आणि एएचयु त्याचप्रमाणे पार्किंगच्या जागा यांचा समावेश आहे.
वरची गच्ची	६२८० चौ. फुट चटर्ड क्षेत्र	-

आज दिनांक ९ मे. २०२४

भागिता डीएसके लिगल

भषण पानसे

ष्थानः पुणे/सिंधुदुर्ग

वकील आणि सॉलिसीटर्स कार्यालय क्र.२, तळमजला, १ मोदी बाग, गणेश खिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६ निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलविस हार्किंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर३, 5वा मजला, विंग 'बी', कोहिन्र सिटी मॉल, कोहिन्र सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400 070 येथे आहे. विभागीय कार्यालय : कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयर्कॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत ताबा सचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटावडीशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फावनीत्शअल ॲसेट्स अँड एनफोसीमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटेसर (दुसर) अध्यादेश, 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटेसर (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या निवम 3 सह बाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) 2002 (१८०८) चा जान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जवरांना मागणी सुचना जारी केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमांची भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ टरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सोबत नमूद केलेल्या दिनांकास निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधिपीची सूचना देण्यात येते की त्वांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलविस हाऊरिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या येथे नमूद रक्कम तसेच भविष्यातील व्याज, शुल्क व इतर खर्चाच्या भाराधीन असेल. कर्जवार, सह-कर्जवार आणि जामीनदार यांचा तपशील, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना, त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रक्कम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहे : 1. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क. व कर्जाची खम : वामन लक्ष्मण खापरे (कर्जदार) आणि दीपिका वामन खापे

सह कर्जदार) सर्व रा. : पत्ता : फ्लॅट क्र. 10, तिसरा मजला, कुणाल कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 422/1, जेएम रोड, शिवाजीनगर, पुणे 411005. **कर्ज खाते क्र**. LPUNSTL0000060577 कर्ज करार दि: 13-10-2018 मागणी सूचना दि: 14-02-2024 कर्ज स्क्रम :- रु. 8,50,000/- रुपये आठ लाख फत्रास हजार फक्त) दे**य स्क्रम :- रु. 8,36,996.95**/- (रुपये आठ लाख छत्तीस हजार नऊशे शहाण्णव आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) **ताबा दिनांक** : 07.05.2024 **मालमत्तेची अनुसूची** : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 10 मोजमाप क्षेत्रफळ 35.00 चौ. मी. 'कुणाल कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हार्डीसंग सोसायटी लिमिटेड' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये तिसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 422/1 यावर बांघलेले, जेएम रोड भांबुर्डा शिवाजी नगर ता. हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) दिनांक: 09.05.2024

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, 380009 **क्षेत्रीय कार्यालय:** एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. दुसरा मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई. 400069 आणि महाराष्ट्रातील त्याच्या विविध शाखा.

ज्याअर्थी, एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम् 3 सह वाचण्यात येणारया अनच्छेद 13 (2) अंतर्गत खाली नमद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना सदर सचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसांचे आत ण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या खर्च, शुल्के व अधिभारांसह सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना निर्गमित केली होती. कर्जदार∕सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार∕सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्ट अधिकारांचा वापर करीत खाली नमुद मालमत्तांचा खाली नमुद दिनांकास सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एचडीबी फायनान्शियल सर्विहसेस लेमिटेड च्या येथे नमूद रककम अधिक संबंधित दिनांकापासूनचे पुढील व्याज, खर्चे व शुल्के इ. च्या भाराधीन असेल. सदर मालमत्तेवरील कर्जदार व सह-कर्जदारांचे तपशील, कर्ज खाते क्रमांक, यूआयसी क्र., थकबाकी रक्कम, मागणी सूचनेचा दिनांक आणि ताबा दिनांक इ. माहिती खाली देण्यात आलेली आहे:

अ. | 1. कर्जदार, सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता, 2. कर्ज खाते क्र. 3. यूआयसी क्रमांक 4. मंजूर कर्जाची रक्कम क्र. 5. सुरक्षेचे तपशील 6. गहाणदाराचे नाव 7. मागणी सूचना दिनांक 8. दावा रक्कम रु. मध्ये 9. ताबा दिनांक

1 1) कर्जदार, सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ताः 1) परशुराम बंधू, 2) गणेश प्रकाश रानवडे 3) मेघा गणेश रानवडे. पत्ता- परशुराम बंधू, घर क्र. 40, औंध गाव, नेताजी चौक, औंध, पुणे 411007 महाराष्ट्र, 2) फ्लॉट क्र. 7, दुसरा मजला, तन्वी रेसिडेन्सी, सीटीएस क्र. 640, 641 आणि 660 आणि सीटीएस क्र. 661 ते 673 गाव, औंध, पुणे- 411007 महाराष्ट्र, फ्लॅट क्र. 7, तन्वी रेसिडेन्सी, मिलिंग रोड, रयत शिक्षण संस्थे जवळ, औंध, पुणे- 411007 2) कर्ज खाते क्रमांक: 25824059 3) कर्जाची स्क्रम रु. मध्ये: रु. 25,74,427/- (रुपये पंचवीस लाख चौरयाहत्तर हजार चारशे सत्तावीस फक्त). 4) सुरक्षिततेचे तपशीलवार वर्णन: तारण मालमत्ता:- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 7, दुसरा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 55.75 चौरस मीटर, तन्त्री रेसिडेन्सी संबंधित सिटी सर्व्हें क्र. 640, 641 आणि 660 आणि सीटीएस क्र. 661 ते 673, औंध येथे स्थित, उप जिल्हा तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे अंतर्गत आणि उप- निबंधक हवेली च्या हद्दीत तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. **5) मागणी सूचना दिनांक:** 13/02/2024 6) देय रक्कम रु. मध्ये: रु. 26,91,570.33/- (रुपये सळ्वीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे सत्तर आणि तेहतीस पैसे फक्त) दि 09.02.2024 रोजी पर्यंत आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील करार व्याज. **7) ताबा दिनांक- 07.05.2024**.

कडे वेधण्यात येते. 2. कोणत्याही आक्षेपासाठी आणि निराकरणासाठी कृपयाः **श्री. प्रेमसागर इंगोले (प्राधिकत अधिकारी), फोन क्र. 7350522244 (एम)** (ओ) / श्री. हरीश काची, संपर्क क्र. 8657697069 (एरिया संकलन व्यवस्थापक) चिराग ठक्कर, संपर्क क्र. 9909910901 (क्षेत्रीय संकलन व्यवस्थापक) एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस, गीताई संकुल, चौथा मजला पौड रोड, दुर्गा कॅफेच्या मार्ग, कोथरूड, पुणे- 411038 यांच्याशी संपर्क साधा. एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता - प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता दिनांक: 09-05-2024

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डींग या नावाने ओळखण्यात येत असे), 139/140/बी/1, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे चे क्रॉसिंग, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र इ 400057, टेली: 022-68492450, फॅक्स: 022-67412313, CIN: U67190MH2007PTC168303; ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाईटः www.phoenixarc.co.in

मत्तांच्या विक्रीकरिता ऑनलाईन ई-लिलाव सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स. 2002 (नियम) आणि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड

एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आणि संदर सर्फेसी अधिनियम आणि नियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारयांनी कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांच्या खाली नमूद अनामत मत्तांचा सुरक्षित कर्जांच्या वसुलीसाठी ताबा घेतल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अनामत मत्तांची लिलावाद्वारे विक्री कर्ण्याचे ठरविले आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद संबंधित ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणास्य फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स) यांचेकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची (खाली तपशिलात नमूद करण्यात आलेल्या संबंधित अभिहस्तांकन करारान्वये फिनिक्स यांचे नावे खाली नमूद विविध बँकांनी (अभिहस्तांकनकर्ता बँका) कर्जांचे अभिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6,7,8 व 9) सह वाचण्यात येणारया सर्फेर्स अधिनियमातील खाली नमूद तरतुर्दीच्या अनुषंगाने घेणे असलेल्या थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्के व खर्च. इ. च्या वसुलीसाठी 'ऑनलाईन ई-लिलावा'' द्वारे ''जशी आहें जेथे आहें'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर https://www.bankeauc tions.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईलः

1) मे. परशुराम प्रोसेस (भागीदारी फर्म) ब) मे. परशुराम पॅकऑल प्रा.लि. क) मे. स्पीडो ऑफसेट प्रा.लि., द्वारे त्यांचे संचालक सह-बाध्यताधारी/ 1. दिनेश प्रभाकर बर्वे, 2. रोहित दिनेश बर्वे, 3. अंजली दिनेश बर्वे, जामीनदार/गहाणकार 4. हर्षद दिनेश बर्वे, 5. पद्मजा एन्टरप्रायजेस, 6. मे. प्रभाकर अँड सन्स. **अभिहस्तांकनाचा तपशील:** अभिहस्तांकनकर्ता बँक- जनता सहकारी बँक लि., पुणे (अग्रणी बँक म्हणून संपदा सहकारी बँक लि. सह)

ट्स्ट- फिनिक्स टस्ट एफवाय 19-21: **अभिहस्तांकनाचा दिनांक- 30-03-2019**

31-03-2024 **रोजी थकबाकी:**- संपदा सहकारी बँक लि. (अग्रणी बँक) ची एकूण थकबाकी आहे **रु.** 5,46,94,409 (रुपये पाच कोटी . शेहेचाळीस लक्ष चौरयाण्णवहजार चारशे नऊ फक्त) आणि फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड ची मे. परशुराम प्रोसेस (भागीदारी फर्म) च्या संदर्भात कुण थकबाकी आहे रु. 2,19,37,024/- (रुपये दोन कोटी एकोणवीस लक्ष सदतीस हजार चोवीस फक्त) आणि मे. स्पीडो ऑफसेट प्रा.लि. च्या

वर नमूद कर्जदार व जामीनदारांसाठी मागणी सूचनाः 31-01-2018 रोजीनुसार रु. 5,48,63,082.74/- (रुपये पाच कोटी अट्ठेचाळीस लक्ष त्रेसष्ट हजार ब्याऐंशी आणि चौरयाहत्तर पैसे फक्त) अधिक सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत दि. ॅ15-02-2018 रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज, खर्च, शुल्के व इतर खर्च.

बाब क्र. 1

सांकेतिक ताब्यात

अचल मालमत्तेचे वर्णनः कलमबाग येथील समारे 00 हे 72 आर जमिनीवरील समानतया भार.स.क्र. 365. हिस्सा क्र. 1सी. मौजे जामसंब गाव, तालुका देवगड, जिल्हा सिंधुदुर्ग आणि पंचायत समिती देवगड च्या हद्दीत, मूल्यांकन रु. 0.30 पैसे, सोबत तेथील सर्व सुधारणा चतुःसीमाःपूर्वेस- श्रीमती अपर्णा गोरे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- रस्ता, दक्षिणेस- श्री भालचंद्र गोरे यांची उर्वरित जमीन, उत्तरेस- हिस्सा क्र संधुदुर्ग आणि पंचायत समिती देवगड या जमिनीवरील संघाच्या सदस्यांचा नावे निर्माण करण्यात आलेला समानतया भार. चतुःसीमाः पूर्वेस-समारे २ हे १,९० आर जमिनीवरील समानतया भार, स.क्र. 350. हिस्सा क्र. 18/3+19+20+21+26/2.मौजे जामसंडे गाव. तालक . देवगड, जिल्हा सिंधुदुर्ग आणि पंचायत समिती देवगड च्या हद्दीत, मूल्यांकन रु. 1.20 पैसे आणि चतुःसीमाः पूर्वेस- श्रीमती नलावडे यांची ालमत्ता, पश्चिमेस- स.क्र. 365, हिस्सा क्र. 1सी, दक्षिणेस- स.क्र. 365, हिस्सा क्र. 12, उत्तरेस- रस्ता.

ı	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	मालमत्ता सकितिक ताब्यात असल्याने संभाव्य बोलीदार तेथे स्वतः भेट देउ		
I		आपल्या वेळेत व जोखमीवर मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.		
I	आरक्षित किंमत	रु. 3,50,00,000/- (रुपये तीन कोटी पन्नास लक्ष फक्त) लागू टीडीएस सह.		
I	बयाणा रक्कम	रु. 35,00,000/- (रुपये पस्तीस लक्ष फक्त)		
I	बयाणा रकमेच्या भरण्याचे तपशीलः बँक खाते- ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 19-21'' चालु खातेः 3712960464; कोटक मा			
ı	बँक लिमिटेड, शाखाः कलिना, मुंबई, आयएफएससी कोडः केकेबीके0000631			
I	वृद्धी मूल्यः	रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत.		
I	बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	30 मे,2024 (गुरुवार) रोजी बँकेचे कामकाज बंद होईपर्यंत		
۱	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	31 मे. 2024 (शक्रवार) रोजी स. 11.00 ते 12.00 वाजेपर्यंत		

अचल मालमत्तेचे वर्णनः शेतजमीन, गट क्र. 262, प्लॉट क्र. 1, क्षेत्रफळ समारे 00हे 20 आर. मालमत्तेचे एकण क्षेत्रफळ समारे 00 हे 88 आर, रुले गाव, तालुका वेल्हे, जिल्हा पुणे या मालमत्तेवरील समानतया भार, पंचायत समिती तालुका वेल्हे आणि जिल्हा परिषद पुणे च्या

ताब्याचा तपशील सांकेतिक ताब्यात गलमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने संभाव्य बोलीदार तेथे स्वतः भेट देऊन आपल्या वेळेत व जोखमीवर मालमत्तेची पाहणी करू शकतात रु. 45,00,000/- (रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त) लागू टीडीएस सह. रु. रु. 4,50,000/- (रुपये चार लक्ष पन्नास हजार फक्त)

बयाणा रकमेच्या भरण्याचे तपशीलः बँक खाते- ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 19-21'' चालू खातेः 3712960464; कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखाः कलिना, मुंबई, आयएफएससी कोडः केकेबीके0000631 रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत.

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ 31 मे,2024 (शुक्रवार) रोजी दु. 12.00 ते 01.00 वाजेपर्यंत निविदा दस्तावेजांसाठी लिंक (बाब क्र. 1 व 2) http://phoenixarc.co.in/?p=5004&preview=true **अटी व शर्ती**: 1. सदर लिलाव हा प्राधिकत अधिकारयांद्रारे सर्फेसी अधिनियमाच्या तरतर्दीतर्गत ई-लिलावाच्या योगे घेण्यात येईल. लिलाव/बोल

https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने'' घेण्यात येईल. ई-लिलावासाठी मं प्पलब्ध करून देण्यासाठी मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे सेवा पुरवठादार आहेत. 2. सदर ई-लिलाव हा येथे नमूद अटी व शर्ती आणि बोली प्रपत्रात नमूर अटी व शर्ती तसेच तेथे नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार हे ई-लिलावाची विक्री सूचना, बोली प्रपत्र, लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्य तपशिलासाठी/बोली प्रपन्न प्राप्त करणे इ. साठी फिनिक्स यांच्या वेबसाईटला www.phoenix.co.in येथे आणि वर प्रत्येक बाबीमध्ये नमूद करण्यात आलेल्य संबंधित लिंकला तसेच सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात. 3. बोलीदार आपल्या कार्यालयातून/आपल्याल ख्या त्या ठिकाणावरून सदर ई-लिलाव/बोलीत सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारास स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी . नेटवर्क नसणे, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारख्या बाबींसाठी प्राधिकृत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही 4. तपशील, साहाव्य, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार में. सी । इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे श्री भाविक पंड्या यांचेशी संपर्क क्रमांकः 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-9594597555/07291981124/25/26, ई-मेल आयडी support@bankeauctions.com/ maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात. 5. बोलीदार लिलावात काढण्यात आलेल्ट अनामत मत्तेचा तपशील पडताळन पाहण्यासाठी/बोली प्रपत्र प्राप्त करण्यासाठी फिनिक्स यांच्या वेबसाईटला www.phoenixarc.co.in येथेसद्धा भेट देऊ अकतात. 6. सदर ई-लिलाव हा वर नमुद दिनांक व वेळेत घेण्यात येईल आणि तेथे वर नमुद अनामत मत्तांची ''जशो आहे जेथे आहे' आणि 'जशो आहे उं काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. 7. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदरांना वर नमुद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येणारया ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी निःशुल्क युजर आयडी व पासवडं प्राप्त करावा लागेल. 8. सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छूक खोदीदार/बोलीदार्गना आपल्या पॅन कार्डसह आणि कंपनी असत्यास मंडळाच्या ठयवासः अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याचे तपशील आणि पत्याचा पुरावा वर नमूद करण्यात आलेल्या बयाणा रकमेच्य सादरीकरणाच्या शेवटच्या दिनांकापर्यंत सादर करावा लागेल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वर नमूद प्रत्येक बोबीसाठी/ मोलमत्तेसाठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम साद करावी लागेल. **9.** यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारास वर नमूद लिलावाच्या दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी बँकेचे कामकाज संपण्याच्या वेळेअगोद वर नमूद केलेल्या खात्यात प्रत्येक बाबीसाठी आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे आपल्या प्रस्तावाच्या 25% (बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) रकमेचा भरणा कराव लागेल आणि ही रक्कम जमा झाल्याची फिनिक्सद्वारे पृष्टी करण्यात यावी, अन्यथा विक्री अयशस्वी ठरली असे समजण्यात येईल आणि सदर यशस्वी बोलीदारार्च बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. 10. सदर ई-लिलावात अयशस्वी ठरणारया इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम फिनिक्सद्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर 72 तासांच्य आत परत करण्यात वेईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. 11. खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाग्रस प्राधिकत अधिकारी/सुरक्षित धनकोने सदर अनामत मत्तेच्या विक्रीची निश्चिती करण्याच्या दिनांकापासून पंधरा (15) दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या विस्तारित कालावधीत देय असेल. असे करण्यात कसर केल्यास. तोपर्यंत सादर करण्यात आलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील. 12. मालमत्तेच्या पाहणीसाठी आणि अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदार श्री महेँश मालुंजकर किंवा श्री केदार हवळ यांचेशी वर नमूद पत्त्यावर किंवा headoffice@sampadabank.com ceo@sampadabank.com येथे 9422987696 (मोबाईल) किंवा 09920381684 (मोबाईल) किंवा mahesh.m@phoenixarc.co.iu /megha.sawant@phoenixarc.co.in (ई-मेल) येथे संपर्क साधावा. 13. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कुठलीह ्रवसूचेना न देता प्राधिकृत अधिकारी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतात किंवा बोली प्रक्रिया पुढे ढकलू शकतात. 14. खरेदी किमतीवरील पूज्युचा पे राज आकृत जावजार कारणाज्ञात वाजाज्ञात विकास स्वाधा कारणाज्ञात वाजाज्ञात पुढ खेळा. वाजाज्ञात वाजाज्ञ लागु असलेली कोणतीही वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, लागु जीएसटी इ. चा तसेच लागू कारखानुसार अनामन मता त्यांचे नावे करून घेण्यासाठी लागणारे मुदांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा यशस्यी खंदरीदार/बोलीदायस करावा लागेल. 15. कोणत्याही बेळी मालमतेशी संबंधित वैधानिक,बिगर-वैधानिक देणी, कर, दर, मुल्यांकन, शुल्के, सोसायटीची थकबाकी इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी पूर्णपणे यशस्यी बोलीदाराची असेल. 16. यशस्यी खंदरीदार/बोलीदारास मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी सर्व लागू नियमांनुसार वैधानिक देणी, कर, शुल्के, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा तसेच वैधानिक देणी, कर, दर, इ. चा भरण करावा लागेल. 17. सदर थकबाकी देण्यांसाठी जबाबदार असणारया कर्जदार/जामीनदार यांनी या सचनेस वर नमद लिलावाद्वारे विक्री घेण्यात येणार असल्याबाबतर्च सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स च्या नियम 8 व 9 अंतर्गत देण्यात येणारी सूचना समजावे. <mark>18.</mark> इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मात्तेवरील बोजे. मालकी हक्क इ. बाबत तसेच अनामत मत्तेवर परिणाम करू शंकणारी वैधानिक देणी इ. सह दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत बोली सादः रण्याअगोदर स्वतंत्रपणे चौकशो करावी. सदर लिलावाची जाहिरात फिनिक्सकडून देण्यात येणारे वचन नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व करत नसून तसे समजण्यात येऊ नये. इतर पक्षाने काही दावे/अधिकाराची/थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी फिनिक्सचे पाधिकत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 19. वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला असला तरीही त्यात काही चूक झाल्यास, गाळण्यात आल्यास किंवा चुकीच

अधिकार फिनिक्स यांना आहे स्वा/- प्राधिकत अधिकार्र फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (वर नमूद ट्रस्टचे विश्वस्त) दिनांक: 09/05/2024

विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. 20. कोणत्याही कारणास्तव वर नमुद लिलाव अयशस्वी झाल्यास सर्फेर्स अधिनियम, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) च्या तरतुर्दीतर्गत कोणत्याही पद्धतीने अनामत मत्तेची विक्री करण्याच